

АКТ

**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«15» сентября 2023 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 29 Грушакина Л.А.

составила настоящий акт №35 осеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. Ленина, год постройки 1960

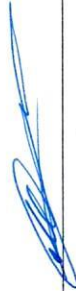
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|--|---|
| 1. Фундамент | бутовый ленточный состояние удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | стены выполнены из кирпича состояние удовлетворительное |
| 3. Перекрытия: чердачные | ж/бетонные плиты, состояние удовлетворительное утепление перекрытия не требуется |

| | |
|--|--|
| <p>междустажные подвальные (другое)</p> | <p>ж/бетонные плиты состояние удовлетворительное ж/бетонные плиты состояние удовлетворительное</p> |
| <p>4. Крыша</p> | <p>волнистые, асбестоцементные листы, состояние удовлетворительное, конёк состояние удовлетворительное, слуховые окна состояние удовлетворительное</p> |
| <p>5. Полы</p> | <p>деревянные, состояние удовлетворительное</p> |
| <p>6. Проемы: окна двери (другое)</p> | <p>деревянные, состояние удовлетворительное входные металлические</p> |
| <p>7. Отделка наружная (другое)</p> | <p>состояние удовлетворительное</p> |
| <p>8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция</p> | <p>требуется прочистка вент.каналов в кв.18 кухня</p> |
| <p>9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p> | <p>состояние хорошее состояние хорошее отсутствует состояние хорошее состояние хорошее состояние хорошее</p> |
| <p>10. Крыльца</p> | <p>отсутствуют</p> |
| <p>11. Межпанельные стыки</p> | <p>отсутствуют</p> |

Выводы и рекомендации комиссии: МКД готов к эксплуатации в зимних условиях 2023-2024г.
требуется прочистка вент.каналов в кв.18 кухня

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:


/Маслов А.А./


/Ефремова К.Ю./


/Худякова Т.Н./

/

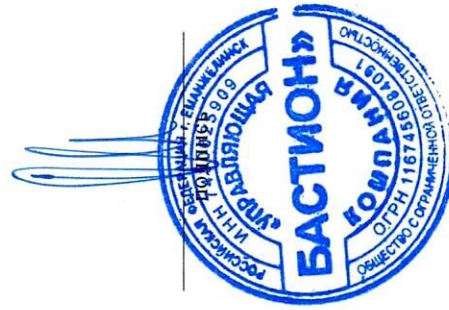
Генеральный директор
ООО «УК Бастион»

должность

Журавлев А.С.

Ф.И.О.

М.П.



«15» сентября 2023 г.

